



# CITTÀ DI PIAZZOLA SUL BRENTA

## Provincia di Padova

Sito Internet: [www.comune.piazzola.pd.it](http://www.comune.piazzola.pd.it) - PEC: [piazzolasulbrenta.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:piazzolasulbrenta.pd@cert.ip-veneto.net)

N. di Registro 3

del 09/01/2019

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO "D.1/1 – VIA E. FERMI". ADOZIONE. PROPONENTE: ETRA SPA.**

L'anno **duemiladiciannove** addi **nove** del mese di **gennaio** alle ore **13:00** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<b>1) Zin Enrico Alfonso Michele</b>	Sindaco	Si	
<b>2) Ferro Samanta</b>	Vice Sindaco	Si	
<b>3) Malaman Fabio</b>	Assessore	Si	
<b>4) Ranzato Nicol</b>	Assessore	Si	
<b>5) Mattiuzzi Andrea</b>	Assessore	Si	
<b>6) Tonello Cristian</b>	Assessore	Si	
<b>TOTALE</b>		<b>6</b>	<b>0</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Dott.ssa Chiara Perozzo** che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 comma 5°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 80 dello Statuto Comunale.

Il Sindaco **Avv. Enrico Alfonso Michele Zin** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO “D.1/1 – VIA E. FERMI”. ADOZIONE. PROPONENTE: ETRA SPA.**

Premesso che il Comune di Piazzola sul Brenta è dotato di:

PATI approvato con Conferenza decisoria il 26.10.2010, ratificata con delibera di Giunta Provinciale n. 49 del 22.02.2012; pubblicata sul B.U.R. n. 21 del 16.03.2012;

PAT approvato con Conferenza di Servizi del 02.04.2013, ratificata con delibera di Giunta Provinciale n. 82 del 5.06.2013, efficace a seguito della pubblicazione sul BUR del 05.07.2013;

Piano degli Interventi approvato in due fasi con delibera n. 38 del 27.11.2013 e successiva n. 11 del 2.04.2014;

con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 26.11.2014 è stato approvato il documento del Sindaco ai sensi dell'articolo 18 comma 1 L.R. 11/2004 che evidenzia le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi;

con delibera n. 40 del 30.09.2015 è stata approvata la Variante n. **1** al Piano degli Interventi;

con delibera n. 30 del 30.09.2017 è stata approvata la Variante n. **2** al Piano degli Interventi;

con delibera n. 23 del 26.07.2017 è stata approvata la Variante n. **3** al Piano degli Interventi;

con delibera n. 52 del 5.11.2018 è stata approvata la Variante parziale n. **4-1** al Piano degli Interventi;

Dato atto che:

- Il Comune di Piazzola sul Brenta ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 14/2004 il Piano Particolareggiato per l'area inclusa nell'ambito Z.T.O. “D/1.1” in Via E. Fermi, complementare all'area produttiva contermina al lato est, che nell'insieme forma un polo per le attività, organizzato e funzionale, costituito da lotti di varia metratura in grado di soddisfare le diverse esigenze delle imprese medio piccole.
- In data 17/11/2005 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica (atto rep. 15.405 Raccolta n. 4.487 a rogito del Notaio dott.ssa Amelia Cuomo) ed in seguito rilasciato il Permesso di Costruire n. 2005/41 in data 07.10.2005.
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 40/2007 è stata successivamente approvata una Variante al Piano urbanistico attuativo di modesta entità.
- Con Determina n. 69/2007 del 08.07.2011 è stato approvato il collaudo parziale delle opere di urbanizzazione, a firma dell'Ing. Nello Fabbri, e acquisito al patrimonio indisponibile del Comune le aree relative alle opere di urbanizzazione primaria.
- La società Etra Spa con istanza presentata in data 17.12.2018 prot. 19746 – 19747, ai sensi dell'articolo 20 punto 14 L.R. 11/2004, ha ora proposto un'ulteriore modifica al Piano urbanistico in parola a riguardo della distribuzione planivolumetrica dei lotti 7 e 9, nonché della possibilità di realizzare n. 3 piani fuori terra nel rispetto dell'altezza massima stabilita dalle norme del Piano Particolareggiato.
- La domanda inoltrata è corredata dai seguenti elaborati tecnici:
  - elaborato 1 – relazione tecnica illustrativa
  - elaborato 2 – individuazione planimetrica su estratti vigenti e modificati
  - elaborato 3 – estratto allegato B – norme urbanistiche ed edilizie

Considerato che le modifiche proposte non alterano i criteri informativi del piano urbanistico attuativo originario, né i dati stereometrici o altre condizioni strutturali del piano stesso.

Visto:

il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 19.12.2018;

i nuovi elaborati grafici presentati dalla Ditta ETRA Spa in conformità al parere espresso dalla Commissione Edilizia;

Constatato che le modifiche in variante:

non necessitano di nuovi ed ulteriori aree per standard urbanistici non comportando aumento di superficie coperta/volume;

non comportano la necessità di procedere ad una nuova convenzione urbanistica poiché non vi è alcuna interferenza con il contesto di interesse pubblico del piano urbanistico attuativo.

Appurato che la proposta di Piano urbanistico attuativo presentata è conforme alle prescrizioni e previsioni della normativa vigente in materia di urbanistica ed edilizia;

Ritenuto di poter condividere il contenuto della variante al Piano Particolareggiato ancorché proposta dalla Ditta Etra Spa;

Visto:

- il Piano degli Interventi e le Norme Tecniche Operative;
- il DPR 380/2001;
- la L.R. 61/1985;
- la L.R. 11/2004;

## **PROPONE**

1. per quanto precede, di adottare ai sensi dell'articolo 20 comma 14 della L.R. 11/2004 la proposta di Variante parziale al Piano di Lottizzazione "D/1.1." con riferimento ai lotti n. 7 e 9 in premessa descritta costituita dai seguenti elaborati tecnici: :
  - elaborato 1 – relazione tecnica illustrativa
  - elaborato 2 – individuazione planimetrica su estratti vigenti e modificati
  - elaborato 3 – estratto allegato B – norme urbanistiche ed edilizie
2. di far propria la proposta di modifica al Piano Particolareggiato presentata dalla Ditta ETRA Spa precisando che tutte le spese inerenti alla redazione della Variante al Piano Particolareggiato ed ogni altro adempimento necessario per il completamento dell'iter amministrativo rimane a carico della Ditta stessa sollevando l'Amministrazione da costi diretti ed indiretti attinenti all'iniziativa;
3. di dare atto:
  - che le modifiche proposte non alterano i criteri informativi del PUA, né i dati stereometrici o altre condizioni strutturali dello strumento urbanistico originario;
  - che la variante parziale proposta non comporta modifica della convenzione urbanistica sottoscritta e non necessita di ulteriori impegni da parte degli interessati;
  - che le modalità di attuazione del Piano sono delineate dall'articolo 20 della L.R. 11/2004 in particolare:

*"il piano urbanistico attuativo è adottato dalla Giunta Comunale.....entro cinque giorni dall'adozione è depositato presso la segreteria del Comune per la durata di dieci giorni; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'Albo Pretorio e*

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 20-ter del D. Lgs. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

*mediante l'affissione di manifesti. Nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili possono presentare osservazioni mentre chiunque può presentare osservazioni. Entro 30 giorni dal decorso del termine al punto precedente la Giunta Comunale approva il piano decidendo sulle osservazione ed opposizioni presentate.”*

4. di dare mandato al responsabile del settore urbanistica ed edilizia di espletare tutte le procedure connesse e conseguenti al perfezionamento della presente deliberazione;
5. di dichiarare la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4<sup>^</sup>, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000, per motivi di celerità del procedimento amministrativo.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione così come sopra esposta;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174;

Dopo breve discussione d'intesa sull'argomento e non essendovi da registrare alcuna osservazione e/o integrazione alla suddetta proposta;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

### **D E L I B E R A**

1. di far propria la proposta di deliberazione nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione od integrazione;
2. di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
3. di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole espressa nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, stante l'urgenza di provvedere.

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO "D.1/1 – VIA E. FERMI". ADOZIONE. PROPONENTE: ETRA SPA.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

**Il Sindaco  
Avv. Enrico Alfonso Michele Zin**

**Il Segretario Generale  
Dott.ssa Chiara Perozzo**